

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachowego części budynków ZSO na osiedlu Zachód A5 w Stargardzie Szczecińskim

Wstęp

UWAGA - Wykonawców, którzy pobrali niniejszą specyfikację ze strony internetowej Zamawiającego i są zainteresowani uczestnictwem w postępowaniu, prosi się o dokonanie zgłoszenia do Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres zsostargard@op.pl lub faxem na numer 91 573-41-45 z podaniem pełnej nazwy, adresu, nr telefonu i faxu oraz adresu kontaktowego e-mail z treścią „informujemy, że specyfikację istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachowego części budynków ZSO SP 2 na osiedlu Zachód A5 w Stargardzie Szczecińskim pobraliśmy ze strony internetowej www.zsostargard.pl oraz prosimy o informowanie nas o wszystkich istotnych dla postępowania sprawach”.

Prośba Zamawiającego ma jedynie na celu umożliwienie sprawnej, bieżącej komunikacji między stronami we wszystkich istotnych dla postępowania sprawach. Nie poinformowanie Zamawiającego o pobraniu materiałów przetargowych z jego strony internetowej nie powoduje żadnych skutków proceduralnych dla Wykonawcy, a jego oferta traktowana będzie na równi z wszystkimi innymi ofertami.

Na wniosek Wykonawcy Zamawiający potwierdzi fakt otrzymania zgłoszenia (pocztą elektroniczną). Wskazany adres poczty e-mail będzie służył do komunikowania się pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym (patrz wymogi cz. VI pkt. 4 – porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami). Postępowanie przeprowadzane jest w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą.

Zamawiający – Zespół Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim, Os. Zachód A/5 73-110 Stargard Szczeciński
telefon 91 834-29-46, faks 91 573-41-45, e-mail zsostargard@uop.pl, www.zsostargard.pl

I. Przedmiot zamówienia.

1. **Nazwa przedmiotu zamówienia:**
wymiana pokrycia dachowego części budynków ZSO SP 2 na osiedlu Zachód A5 w Stargardzie Szczecińskim
2. **Określenie przedmiotu zamówienia:**
wykonanie wszystkich niezbędnych robót związanych z wymianą pokrycia dachowego części budynków ZSO SP 2 na osiedlu Zachód A5 w Stargardzie Szczecińskim opisanych przedmiarem robót na budynkach: łącznik sali gimnastycznej, sala gimnastyczna, klatka schodowa sali gimnastycznej, budynek A,
a w tym:
 - 1) rozbiórka pokrycia papowego na dachach betonowych,
 - 2) wymiana i naprawa obróbek blacharskich,
 - 3) pokrycie papą termozgrzewalną dwuwarstwowo,
 - 4) naprawa pokrycia papą termozgrzewalną gr. 5,2mm
 - 5) wywiezienie zdemontowanej papy do utylizacji,
 - 6) odtworzenie instalacji odgromowej;
 - 7) wykonanie innych robót ujętych w przedmiarach robót;oraz:
 - 8) wszelkich innych, nie wymienionych w p. 1) - 7), robót i prac niezbędnych dla osiągnięcia zamierzonego projektem budowlanym celu (rezultatu).
Dla uznania, że roboty takie nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia muszą być spełnione następujące warunki:
 - a) roboty wykonywane są w granicach obszarowych remontowanych dachów;

- b) rodzaj robót budowlanych nie wykracza tematycznie i branżowo poza zakres zagadnień opisywanych przedmiarem robót;
- 9) w szczególnych, uzasadnionych przypadkach: robót wykonywanych w sposób zamienny pod względem technologii, zastosowanych materiałów lub urządzeń od sposobu określonego w projekcie budowlanym, których zasadność wykonania w sposób zamienny wynikała w trakcie realizacji zamówienia oraz wynika z korzystnych dla Zamawiającego przesłanek, takich jak: polepszenie parametrów techniczno-jakościowo-funkcjonalnych przedmiotu zamówienia, obniżenie kosztów eksploatacyjnych itp, ale i także z uwarunkowań racjonalnego stosowania zasad sztuki budowlanej. Realizacja powyższych robót, zwanych dalej robotami zamiennymi, nie może mieć na celu naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania,
- 10) roboty ujęte w przedmiarach robót, w ilościach rzeczywistych przekraczających ilości założone przedmiarami robót - są robotami mieszczącymi się w przedmiocie zamówienia podstawowego i nie wykraczającymi poza określenie przedmiotu zamówienia - o ile ich wykonanie niezbędne jest dla osiągnięcia zamierzonego projektem budowlanym celu (rezultatu);

Wszystkie roboty nie przewidziane w cenie oferty (a w tym roboty nie ujęte w przedmiarach robót) są robotami dodatkowymi. **Roboty dodatkowe nie wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia są tym samym objęte przedmiotem zamówienia, a ich wykonanie odbywa się w ramach zamówienia podstawowego (w ramach umowy podstawowej).** Zamówienie dodatkowe to zamówienie, którego przedmiot wykracza poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej siwz.

3. Opis przedmiotu zamówienia: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót - wraz z niniejszą specyfikacją do pobrania ze strony internetowej, (materiały przetargowe udostępnione są jedynie w formie elektronicznej),

- 1) sposób sporządzenia oferty cenowej opisuje **instrukcja sporządzenia wyceny ofertowej (kosztorysu ofertowego)** – załącznik nr 3 do siwz,
- 2) w opinii Zamawiającego, przed sporządzeniem oferty Wykonawca winien dokonać oględzin dachów objętych robotami.

4. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) uzgodnić z Dyrekcją Szkoły zasady organizacyjne wykonywania robót,
 - b) wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej, wymogami ochrony środowiska, bhp,
 - c) właściwego zorganizowania, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy – zgodnie z wymogami Prawa budowlanego;
 - d) gromadzenia i wywóz materiałów rozbieranych i demontowanych oraz ich utylizacja zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania udokumentowania tych czynności,
 - e) sporządzenia przewidzianych Prawem budowlanym właściwych planów, informacji i ogłoszeń dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - f) dokonywania wszelkich niezbędnych badań i pomiarów,
 - g) bieżące prowadzenie książki obmiaru,
 - h) dostarczenie zamawiającemu kompletu wszelkich niezbędnych: atestów, świadectw i certyfikatów wbudowanych materiałów budowlanych,
 - i) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz niezwłocznego usuwania w okresie gwarancyjnym stwierdzonych wad i usterek. Na wykonane roboty Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji** liczonej od daty końcowego odbioru robót.

5. Zamówienia uzupełniające: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy o maksymalnej wartości nie przekraczającej **50 % wartości zamówienia podstawowego**. Ewentualne zamówienie uzupełniające polegać będzie na wykonaniu wszystkich lub części robót tego samego rodzaju, co objęte niniejszym

zamówieniem (podstawowym). Zamówienie uzupełniające będzie związane technologicznie, funkcjonalnie lub użytkowo, bezpośrednio lub pośrednio z zamówieniem podstawowym. Możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego jest jedynie prawem Zamawiającego – nie stanowi żadnego wiążącego zobowiązania.

6. Zakres możliwości dokonywania zmiany umowy (na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy).

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian w umowie:

- 1) zmiana umowy na wniosek Wykonawcy, dotyczący przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Wniosek w tej kwestii Zamawiający rozważy jedynie w sytuacji jeżeli wystąpią przesłanki wskazujące, że konieczność przedłużenia wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, uniemożliwiających terminową realizację zamówienia. Dopuszcza się zmianę terminu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie uwzględnienia wniosku Wykonawcy jeśli uzna, że przesłanki wniosku Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu,
- 2) zmiana umowy wynikająca z konieczności wykonania robót dodatkowych lub wprowadzenia robót zamiennych, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych (przedmiarze), nie wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia. Zmiana polegać będzie na uwzględnieniu robót dodatkowych lub zamiennych w umowie w wymiarze rzeczowym i finansowym. Roboty dodatkowe nie wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia są objęte przedmiotem zamówienia, a ich wykonanie odbywa się w ramach zamówienia podstawowego (w ramach umowy podstawowej),
- 3) zmiana umowy dotycząca uszczegółowienia rzeczywistego końcowego wynagrodzenia. W związku z przyjętym sposobem ustalania wynagrodzenia kosztorysem powykonawczym możliwe jest, że kwota wynagrodzenia końcowego będzie większa od kwoty wynikającej ze złożonej oferty i określonej w umowie. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy poprzez sprecyzowanie rzeczywistego końcowego wynagrodzenia,
- 4) wszelkie inne zmiany postanowień zawartej umowy, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.

7. Materiały przetargowe: do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego:

- 1) przedmiary robót w wersji PDF i ath,
- 2) siwz w wersji .doc

Główne Kody CPV

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WARUNKI ZAMÓWIENIA

Warunkiem ubiegania się o zamówienie jest przyjęcie przez Wykonawcę pełnego zakresu i wymogów zadania opisanego częścią I (Przedmiot Zamówienia), oraz przyjęcie poniższych warunków udziału w postępowaniu i warunków zamówienia.

1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

- 1) **Wiedza i doświadczenie.** O zamówienie ubiegać się może Wykonawca, który wykaże zrealizowanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, **co najmniej dwóch robót polegających na remoncie, naprawie lub budowie papowych pokryć dachowych o wartości min. 100 000 zł brutto każda.** Ocena spełnienia tego warunku, według reguły spełnia/nie spełnia, dokonana zostanie na podstawie treści przedłożonego wykazu wykonanych robót w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały

wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W wykazie należy wskazać jedynie te roboty, które odpowiadają rodzajowo i wartościowo określonym powyżej robotom wykazywanym dla spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia. W wykazie należy wskazać co najmniej dwie roboty. Zamawiający wymaga aby do wykazu załączyć dowody (poświadczenia) do co najmniej dwóch robót. Zamawiający nie wymaga wskazywania w wykazie informacji o robotach niewykonanych lub wykonanych nienależycie. Zamawiający dopuszcza w miejsce poświadczeń (dowodów) przedkładanie dokumentów potwierdzających należyte wykonanie robót określonych w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich można żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 226, poz.1817).

- 2) **Osoby zdolne do wykonania zamówienia.** O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy dysponują osobą, która będzie pełnić funkcję **kierownika budowy, posiadającą właściwe uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem.** Ocena spełnienia tego warunku, według reguły spełnia/nie spełnia, dokonana zostanie na podstawie treści przedłożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz oświadczenia, że wskazana osoba posiada wymagane uprawnienia budowlane.
- 3) O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają **wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.** Na potwierdzenie niepodleganiu wykluczeniu Wykonawca przedkłada następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt.2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2. Warunki zamówienia

- 1) Termin realizacji zamówienia – **najpóźniej do 30 sierpnia 2013 r.**
- 2) Termin związania ofertą – **30 dni** od daty składania i otwarcia ofert.
- 3) Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
- 4) **Nie jest wymagane wniesienie wadium.**
- 5) **Zamawiający nie będzie wymagać wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.**
- 6) Zamawiający wymaga aby pełen zakres zamówienia wykonawca wykonywał **siłami własnymi** (bez udziału podwykonawców)
- 7) **Wynagrodzenie.**
 - a) Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone będzie na podstawie **powykonawczego kosztorysu ilościowo-wartościowego** sporządzonego w oparciu o **ofertowe ceny jednostkowe** i rzeczywiste obmierzone, potwierdzone przez Zamawiającego ilości robót.
 - b) Sposób ustalania wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe i zamiennie (patrz również załącznik nr 3 „instrukcja sporządzania wyceny ofertowej (kosztorysu ofertowego)” :
 - a. do kalkulacji ceny jednostkowej pobrane zostaną dostępne w kosztorysie ofertowym Wykonawcy ceny materiałów, pracy sprzętu i elementów kosztorysowania (R, Kp, Kz. Z). W przypadku wystąpienia konieczności zastosowania elementu wyceny nie ujętego w kosztorysie ofertowym do kalkulacji przyjmowane będą **średnie ceny albo poziom narzutów wg notowań aktualnych kwartalnych cenników wydawnictwa „Sekocenbud”** w okresie wykonywania tych robót, a w przypadku braku cen materiałów w cennikach „Sekocenbud” – ceny hurtowe ich zakupu potwierdzone fakturami;

- b. jeżeli sposób wykonania danej roboty (czynności) zostanie jedynie zmodyfikowany - kalkulacja skorygowanej ceny jednostkowej i stopień jej zmiany muszą być powiązane i odnoszone w proporcji i skali dokonywanej modyfikacji do ceny jednostkowej ofertowej roboty modyfikowanej
- 8) Wymagany okres gwarancji - **36 miesięcy od daty odbioru robót**;
- 9) Warunki płatności:
- dopuszcza się jedno fakturowanie przejściowe;
 - termin płatności – do 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury;
 - faktura końcowa wystawiona będzie po dokonaniu odbioru końcowego;
 - wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wynagrodzenia umownego;
 - zakazuje się dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności wynikających z umowy.
- 10) W toku postępowania Wykonawcy przysługują **środki ochrony prawnej**. Wykonawca może wnieść **odwołanie** do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego lub od zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany. Szczegóły procedury odwoławczej, wraz z terminami na wnoszenie odwołania regulują art. 179-198 ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Instrukcja dotycząca sporządzania oferty.

A. Opakowanie i oznaczenie ofert.

Oferta winna być umieszczona w zamkniętej kopercie wewnętrznej opakowanej zamkniętą kopertą zewnętrzną. Zarówno koperta zewnętrzna jak i wewnętrzna winna być oznaczona - „ZSO Os. Zachód Stargard - **Oferta – remont dachów - nie otwierać przed dniem 12 lipca 2013 r. godz. 10:15**” Koperta wewnętrzna winna być dodatkowo opisana nazwą i adresem Wykonawcy, aby umożliwić jej odesłanie w przypadku gdy oferta złożona zostanie po terminie.

B. Zawartość oferty.

Oferta winna zawierać:

- OFERTA PRZETARGOWA zgodna z formularzem ofertowym, będącym załącznikiem nr 1 siwz.
- OŚWIADCZENIE WYKONAWCY zgodnie z załącznikiem nr 2 siwz.
- W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:
 - wykaz robót budowlanych (wg wzoru załącznika nr 4 siwz) wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. **Należy wykazać zrealizowanie co najmniej dwóch robót polegających na remoncie, naprawie lub budowie papowych pokryć dachowych o wartości min. 100 000 zł brutto każda.** W wykazie należy wskazać jedynie te roboty, które odpowiadają rodzajowo i wartościowo określonym powyżej robotom wykazywanym dla spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia. W wykazie należy wskazać co najmniej dwie roboty. Zamawiający wymaga aby do wykazu załączyć dowody (poświadczenia) do co najmniej dwóch robót. Zamawiający nie wymaga wskazywania w wykazie informacji o robotach niewykonanych lub wykonanych nienależycie. Zamawiający dopuszcza w miejsce poświadczeń (dowodów) przedkładanie dokumentów potwierdzających należyte wykonanie robót określonych w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich można żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 226, poz.1817).
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (*sporządzony wg wzoru załącznika nr 5 siwz*); należy

- wskazać osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą właściwe uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem,
- 3) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. – w ramach załącznika nr 5 siwz
4. W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:
 - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (w ramach oświadczenia wg załącznika nr 2 siwz),
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
 5. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu określone w punkcie. 4.
 6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada, zgodnie z rozporządzeniem prezesa rady ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 7. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej: lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.
 8. Inne dokumenty:
 - 1) Kosztorysy ofertowe (wycena ofertowa) sporządzone zgodnie z instrukcją sporządzenia wyceny ofertowej będącej załącznikiem siwz,
 - 2) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów przedkłada także:
 - a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia,
 - 3) dokumenty wykazujące uprawnienia osoby lub osób podpisujących ofertę do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (pełnomocnictwa);
 - 4) podstawowe informacje o firmie, a w nich m.in.: ile lat firma istnieje; profil i skala działalności, osiągnięcia itp.; - **[dokument nie obowiązkowy]**

C. Sporządzanie oferty.

1. Oferta musi być złożona w formie pisemnej.
2. Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
3. Wykonawca winien odnieść się do wszystkich punktów opisujących zawartość oferty (B) (z zastrzeżeniem pkt. 8 ppkt 4).
4. Żądane dokumenty składane powinny być w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez podmiot, którego dokumenty dotyczą (odpowiednio: Wykonawca albo inne podmioty, na które Wykonawca się powołuje). Wszystkie dokumenty tworzące Ofertę winny być sporządzone w języku polskim. Każda strona oferty winna być ponumerowana i podpisana *[Parafowaniu i numerowaniu podlegają jedynie strony zawierające treść]*.
5. **Opis sposobu obliczenia ceny.** Walutą oferty jest złoty polski. Ceny należy podawać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cenę ofertową należy obliczyć według przedmiarów robót (ślepych kosztorysów) zgodnie z instrukcją sporządzenia wyceny ofertowej oraz według formularza oferty przetargowej (załącznik nr 1 siwz).
6. W przypadku **oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie winni ustanowić pełnomocnika, do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a jego pełnomocnictwo musi być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli poszczególnych Wykonawców,
 - 2) w odniesieniu do warunków postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców występujących wspólnie, musi oddzielnie udokumentować, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (dokumenty określone w p. 4 części B Zawartość oferty);
 - 3) potencjał osobowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w sumie musi spełniać wymagane przez Zamawiającego warunki. W odniesieniu do warunku wiedzy i doświadczenia określonego w cz. II Warunki udziału w postępowaniu p. 1 ppkt. 1) warunek ten musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców;
 - 4) kopie dokumentów dotyczących odpowiednio poszczególnych Wykonawców lub podmiotów na, których zasobach Wykonawca polega - są poświadczane za zgodność z oryginałem przez poszczególnego Wykonawcę lub te podmioty.
7. W przypadku wartości wyrażonych w walucie obcej, dla oceny spełnienia warunków postępowania do jej przeliczenia Zamawiający stosuje kurs według Tabeli kursów średnich NBP z daty wszczęcia niniejszego postępowania (tj. daty zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej).
8. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Wykonawca ma prawo zastrzec w odniesieniu do przedkładanych informacji (dokumentów) stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, że nie mogą one być udostępniane. W takim przypadku, Wykonawca winien, dokumenty zawierające takie informacje zamieścić w dodatkowej kopercie wewnętrznej opatrzonej klauzulą „**tajemnica przedsiębiorstwa**”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
9. Koszty sporządzenia oferty ponosi Wykonawca.

IV. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy (wzór umowy) (wzór umowy stanowi załącznik nr 6 siwz) [uwaga – ostateczny kształt umowy może być jedynie uzupełniony o uszczegóławiające zapisy wynikające z ofert oraz dodatkowe zapisy redakcyjne]

V. Analiza ofert, wybór oferty najkorzystniejszej.

1. Sprawdzenie ofert i ich zgodności z wymaganiami.

- 1) Zamawiający ustala, czy:
 - a) ofertę wniesiono w wymaganym terminie;
 - b) oferta została prawidłowo podpisana (oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy;
 - c) oferta jest zgodna z wymaganiami ustawy i niniejszej specyfikacji;
 - d) Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu;
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania (na etapie badania oferty) przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej prawdziwości;
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania na podstawie art. 87 ust.1 wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty;
- 4) Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy, a w tym m.in:
 - a) omyłkę polegającą na błędnym wyliczeniu podatku VAT (przy przyjętej prawidłowej stawce);
 - b) omyłki polegające na błędnym zsumowaniu kwot lub błędnym przeliczeniem iloczynu liczb;
 - c) zamawiający poprawiając omyłki dokonuje właściwych przeliczeń arytmetycznych prowadzących do korekty ceny ofertowej.
- 5) Wypełniając obowiązek wynikający z art. 26 ust. 3 Zamawiający wzywać będzie Wykonawców, w przypadkach tego wymagających, do uzupełnienia dokumentów – tylko jeden raz - z wyznaczeniem terminu (nie dłuższego niż 5 dni od dnia otrzymania wezwania), na ich uzupełnienie.

W przypadkach opisanych art. 24 ustawy Zamawiający Wykonawcę wyklucza (z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 4 ustawy), a oferta spełniająca przesłanki zastosowania art. 89 zostaje odrzucona. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Jeżeli w złożonej ofercie, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

Wybór oferty najkorzystniejszej komisja przetargowa przeprowadzi w oparciu o kryterium **ceny brutto**. Ocena przeprowadzona będzie w skali punktowej **0-100 pkt.** Oferta najtańsza otrzyma 100 pkt., pozostałe proporcjonalnie mniej (proporcjonalność liniowa).

2. Aukcja elektroniczna – Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej **bez zastosowania aukcji elektronicznej.**

VI. Informacje dodatkowe.

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w sekretariacie szkoły ZSO os. Zachód A/5 w Stargardzie Szczecińskim w terminie do **12 lipca 2013 r. do godz. 10.00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego **12 lipca 2013 r. o godz. 10.15 (stołówka szkoły).**
3. Wykonawcy mają prawo zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na zasadach art. 38 ustawy. **Wyjaśnienia Zamawiającego dotyczące treści specyfikacji, jak również ustalenia wynikające z rozstrzygnięć procedur odwoławczych stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.** Uprasza się Wykonawców o przesyłanie pytań lub ewentualnych pism odwoławczych również pocztą elektroniczną w formatach umożliwiających kopiowanie, a następnie edytowanie tekstu.
4. **Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**
 - a) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **drogą elektroniczną**; adres Zamawiającego, na który należy przysyłać korespondencję: zsostargard@op.pl. Zamawiający kierował będzie korespondencję na **adres poczty elektronicznej Wykonawcy podany w zgłoszeniu faxem o pobraniu specyfikacji.** Obowiązek przekazywania korespondencji drogą elektroniczną ma zastosowanie również w sytuacjach, w których konieczne jest zachowanie formy pisemnej – jak np. w procedurach odwoławczych. Dodatkowo dopuszczalna jest zawsze forma pisemna zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy
 - b) Zamawiający nie wymaga pisemnego potwierdzenia korespondencji wysłanej drogą elektroniczną,
 - c) Każda ze stron zobowiązana jest do **niezwłocznego** potwierdzenia faktu otrzymania przesyłki elektronicznej poprzez funkcję „żądaj potwierdzenia przeczytania” lub funkcję „odpowiedz nadawcy”. Brak potwierdzenia przesyłek Zamawiający traktować będzie jako naruszenie zasad postępowania,
 - d) W przypadku problemów technicznych z odbiorem poczty elektronicznej lub zmiany wskazanego adresu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Brak takiego zgłoszenia zwalnia Zamawiającego za skutki proceduralne spowodowane nie otrzymaniem przez Wykonawcę korespondencji,
 - e) Zamawiający zamieszczał będzie na stronie internetowej www.zsostargard.pl informacje wymagane przepisami ustawy. **Wykonawca ma obowiązek do bieżącego zaznajamiania się z wszystkimi informacjami dotyczącymi postępowania, zamieszczanymi na stronie Zamawiającego – niezależnie od otrzymywanych informacji pocztą elektroniczną.**
 - f) Ustala się że dzień, w którym Zamawiający wysłał do Wykonawcy wiadomość pocztą elektroniczną **lub** zamieścił wiadomość na stronie internetowej **traktuje się jako dzień, w którym Wykonawca wiadomość tą otrzymał lub, przy zachowaniu należytej staranności, mógł ją powziąć.**
5. Ze strony Zamawiającego pracownikami uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcami są: w sprawach dotyczących procedury postępowania przetargowego oraz ewentualnych oględzin

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachowego części budynków ZSO na osiedlu Zachód A5 w Stargardzie Szczecińskim

budynków – Agnieszka Kępińska - tel. (91) 573-41-45, w sprawach zakresu i technologii robót – Wiesław Żuchelkowski, inspektor nadzoru - tel. (91) 578-36-12 .

6. W toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zastosowania ma procedura środków ochrony prawnej zgodnie z Działem VI ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty uprawomocnienia się rozstrzygnięcia postępowania, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

Stargard, czerwiec 2013 r.

zatwierdzam: kierownik zamawiającego

OFERTA PRZETARGOWA

Przedmiot oferty : oferujemy wymianę pokrycia dachowego części budynków ZSO na osiedlu Zachód A5 w Stargardzie Szczecińskim w pełnym zakresie zgodnym z określeniem przedmiotu zamówienia (rozdz. I Przedmiot zamówienia) oraz na wszystkich warunkach i wymaganiach specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający: Zespół Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim, Os. Zachód A/5 73-110 Stargard Szczeciński

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa, adres,) adres mailowy do kontaktu

Oferowana przez nas Cena Ofertowa za wykonanie robót ujętych w przedmiarach robót sporządzona zgodnie z instrukcją sporządzenia wyceny ofertowej **wynosi:**

CENA OFERTOWA netto (kosztorys ofertowy) **zł netto**

słownie złotych :zł

podatek VAT 23% zł

CENA BRUTTO = zł

słownie:

szczegółowe wyliczenie ceny ofertowej określa załączony kosztorys ofertowy

Podpisano: (podpisy osób posiadających pełnomocnictwa)

(pieczętka firmowa) Data:

Oświadczenia Wykonawcy

1. Oświadczamy, że oferta odnosi się do **pełnego zakresu opisanego w części I specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wszystkich jej warunkach i wymaganiach.**
2. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki udziału w postępowaniu w tym warunki określone art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych .
3. **Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,** a w tym w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust. 1 p.2
4. Oświadczamy, że składając ofertę pozostajemy nią związani przez 30 dni licząc od terminu składania ofert.
5. Oświadczamy, że jesteśmy/nie jesteśmy podatnikiem podatku VAT. Nasz nr NIP.....
6. Oświadczamy, że w przypadku wybrania oferty, umowę podpisywały będą:

1.....
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja w przedsiębiorstwie)

2.
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja w przedsiębiorstwie)

7. Oświadczamy, że zamówienie będące przedmiotem niniejszego postępowania zrealizujemy w całości siłami własnymi

pieczęć firmowa Wykonawcy

data, podpis osób składających oświadczenia

INSTRUKCJA sporządzania wyceny ofertowej (kosztorysu ofertowego)

Zamawiający informuje, że podane w przedmiarach podstawy wyceny (jeżeli występują) traktuje jako informację pomocniczą dla Wykonawcy. Wykonawca (oferent) ma prawo do własnej modyfikacji sposobu kalkulacji elementu robót opisanego daną pozycją przedmiaru, odmiennej od oryginału nakładów rzeczowych figurujących w wydawnictwach katalogowych – pod warunkiem jednak zachowania ilości przedmiarowych robót oraz pod warunkiem, że zmiana nie spowoduje odstąpienia od projektowych (materiałowych), jakościowych i normowych wymogów danego elementu robót. Wykonawca może więc np. dokonać korekty nakładów robocizny lub korekty nakładów materiałowych; może dodać lub pominąć sprzęt albo niezbędny (lub zbędny) jego zdaniem materiał. Korekt powyższych Wykonawca może dokonać jeżeli np. uważa, że podane w pozycji przedmiaru nakłady nie w pełni odzwierciedlają konieczne do poniesienia koszty wykonania danej roboty – mając na względzie, że rozliczenie robót odbywać się będzie w oparciu o kosztorys ofertowy.

Rozliczenie robót odbywać się będzie w oparciu o cenę jednostkową skalkulowaną przez Wykonawcę. Na etapie badania ofert Zamawiający nie będzie wniknął w szczegółową konstrukcję kalkulacyjną wyceny poszczególnych pozycji z zastrzeżeniem art. 87 i art. 89 ustawy.

Jeżeli Wykonawca pominie w kosztorysie ofertowym, którąkolwiek z pozycji ujętych w przedmiarze robót – Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca wykona prace opisane tą pozycją w ilościach niezbędnych dla wykonania całego zamówienia, a koszty ich wykonania Wykonawca ujął w innych pozycjach kosztorysu ofertowego.

Kosztorys ofertowy należy sporządzać w układzie i kolejności otrzymanego przedmiaru robót.

Nie dopuszcza się możliwości tworzenia dodatkowych pozycji kosztorysu, innych od tych zawartych w przekazanych przedmiarach robót

Materiały stosowane do realizacji zamówienia.

wymaga się aby wyceniane materiały były zastosowane dokładnie takie jak w przedmiarze robót.

Wszelkie inne elementy wynagrodzenia za czynności nie ujęte w przedmiarach robót, nie będące robotami budowlanymi, które zdaniem Wykonawcy są niezbędne dla wykonania zamówienia (w tym koszty wynikające z cz. I Przedmiot zamówienia p. 4), a w tym - ewentualne koszty organizacji i zabezpieczenia placu budowy; koszty utylizacji, koszty ewentualnych pomiarów – wykonawca winien uwzględnić w kosztach poszczególnych robót ujętych w przedmiarach.

załącznik nr 4

wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. **Należy wykazać zrealizowanie co najmniej dwóch robót polegających na remoncie, naprawie lub budowie papowych pokryć dachowych o wartości min. 100 000 zł brutto każda.** W wykazie należy wskazać jedynie te roboty, które odpowiadają rodzajowo i wartościowo określonym powyżej robotom wykazywanym dla spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia. W wykazie należy wskazać co najmniej dwie roboty. Zamawiający wymaga aby do wykazu załączyć dowody (poświadczenia) do co najmniej dwóch robót. Zamawiający nie wymaga wskazywania w wykazie informacji o robotach niewykonanych lub wykonanych nienależycie. Zamawiający dopuszcza w miejsce poświadczeń (dowodów) przedkładanie dokumentów potwierdzających należyte wykonanie robót określonych w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich można żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 226, poz.1817)..

L.p.	Rodzaj wykonanych robót (w stopniu uszczegółowienia pozwalającym na odniesienie do warunku udziału w postępowaniu)	miejsce wykonania / podmioty, na rzecz których dostawy zostały wykonane/	Data wykonania	Wartość zamówienia brutto (szacunkowo)

itd.

WYKAZ

osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; **należy wykazać osobę, którą Wykonawca dysponuje, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą właściwe uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem**

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Opis posiadanych kwalifikacji, doświadczenia, wykształcenia i uprawnień	Podstawa do dysponowania pracownikiem
	Kierownik budowy		

WZÓR UMOWY
UMOWA Nr

na wymianę pokrycia dachowego części budynków ZSO na osiedlu Zachód A5 w Stargardzie Szczecińskim

zawarta w dniu 2013r.

pomiędzy :

Zespołem Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim z siedzibą na Os. Zachód A/5 17, 73-110 Stargard Szczeciński zwaną dalej **Zamawiającym**, którą z upoważnienia Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński reprezentują:

.....

.....

a

..... z siedzibą w, zwanym dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

.....

o następującej treści :

§ 1

ZAKRES / PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz) oraz złożonej oferty przetargowej, **wymianę pokrycia dachowego części budynków ZSO na osiedlu Zachód A5 w Stargardzie Szczecińskim**.
2. Określenie przedmiotu zamówienia Określenie przedmiotu zamówienia - wykonanie wszystkich niezbędnych robót związanych z wymiana pokrycia dachowego części budynków ZSO SP 2 na osiedlu Zachód A5 w Stargardzie Szczecińskim opisanych przedmiotem robót na budynkach: łącznik sali gimnastycznej, sala gimnastyczna, klatka schodowa sali gimnastycznej, budynek A, a w tym:
 - 1) rozbiórka pokrycia papowego na dachach betonowych,
 - 2) wymiana i naprawa obróbek blacharskich,
 - 3) pokrycie papą termozgrzewalną dwuwarstwowo,
 - 4) naprawa pokrycia papa termozgrzewalną gr. 5,2mm
 - 5) wywiezienie zdemontowanej papy do utylizacji,
 - 6) odtworzenie instalacji odgromowej:
 - 7) wykonanie innych robót ujętych w przedmiarach robótoraz
 - 8) wykonanie wszelkich innych, nie wymienionych w p. 1) - 7), robót i prac niezbędnych dla osiągnięcia zamierzonego projektem budowlanym celu (rezultatu); dla uznania, że roboty takie nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia muszą być spełnione następujące warunki:
 - a) roboty wykonywane są w granicach obszarowych określonych przez projekt budowlany;
 - b) rodzaj robót budowlanych nie wykracza tematycznie i branżowo poza zakres zagadnień opisywanych i rozwiązywanych przez projekt budowlany lub przedmiar robótkk
 - 9) w szczególnych, uzasadnionych przypadkach: robót wykonywanych w sposób zamienny pod względem technologii, zastosowanych materiałów lub urządzeń od sposobu określonego w projekcie budowlanym, których zasadność wykonania w sposób zamienny wynika w trakcie realizacji zamówienia oraz wynika z korzystnych dla Zamawiającego przesłanek, takich jak: polepszenie parametrów techniczno-jakościowo-funkcjonalnych przedmiotu zamówienia, obniżenie kosztów eksploatacyjnych itp, ale i także z uwarunkowań racjonalnego stosowania zasad sztuki budowlanej. Realizacja powyższych robót, zwanych dalej robotami zamiennymi, nie może mieć na celu naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania,

- 10) roboty ujęte w przedmiarach robót, w ilościach rzeczywistych przekraczających ilości założone przedmiarami robót - są robotami mieszczącymi się w przedmiocie zamówienia podstawowego i nie wykraczającymi poza określenie przedmiotu zamówienia - o ile ich wykonanie niezbędne jest dla osiągnięcia zamierzonego projektem budowlanym celu (rezultatu),
 - 11) wszystkie roboty nie przewidziane w cenie oferty (a w tym roboty nie ujęte w przedmiarach robót) są robotami dodatkowymi. Roboty dodatkowe nie wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia są tym samym objęte przedmiotem zamówienia, a ich wykonanie odbywa się w ramach zamówienia podstawowego (w ramach umowy podstawowej). Zamówienie dodatkowe to zamówienie, którego przedmiot wykracza poza określenie przedmiotu zamówienia
3. Opis przedmiotu zamówienia: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy wykonawcy
 4. W zakres (w przedmiot) zamówienia wchodzi również wszelkie inne prace i czynności niezbędne dla pełnego, kompleksowego zrealizowania zadania, a w tym:
 - 1) uzgodnienie z Dyrekcją Szkoły zasady organizacyjne wykonywania robót,
 - 2) wykonywanie robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej, wymogami ochrony środowiska, bhp,
 - 3) właściwe zorganizowanie, zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy – zgodnie z wymogami Prawa budowlanego;
 - 4) gromadzenia i wywóz materiałów rozbieranych i demontowanych oraz ich utylizacja zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania udokumentowania tych czynności,
 - 5) sporządzenia przewidzianych Prawem budowlanym właściwych planów, informacji i ogłoszeń dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 6) dokonywania wszelkich niezbędnych badań i pomiarów,
 - 7) bieżące prowadzenie książki obmiaru,
 - 8) dostarczenie zamawiającemu kompletu wszelkich niezbędnych: atestów, świadectw i certyfikatów wbudowanych materiałów budowlanych,
 - 9) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz niezwłocznego usuwania w okresie gwarancyjnym stwierdzonych wad i usterek. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji liczonej od daty końcowego odbioru robót
 5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy o maksymalnej wartości nie przekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego. Ewentualne zamówienie uzupełniające polegać będzie na wykonaniu wszystkich lub części robót tego samego rodzaju, co objęte niniejszym zamówieniem (podstawowym). Zamówienie uzupełniające będzie związane technologicznie, funkcjonalnie lub użytkowo, bezpośrednio lub pośrednio z zamówieniem podstawowym. Możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego jest jedynie prawem Zamawiającego – nie stanowi żadnego wiążącego zobowiązania
 6. Zgodnie z postanowieniami SIWZ Zamawiający dopuszcza zmianę umowy wynikającą z konieczności wykonania robót dodatkowych lub wprowadzenia robót zamiennych, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych (przedmiarze), nie wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia. Zmiana polegać będzie na uwzględnieniu robót dodatkowych lub zamiennych w umowie w wymiarze rzeczowym i finansowym

§ 2

TERMINY

1. Termin realizacji zamówienia - najpóźniej **do 15 sierpnia 2013r.**
- 1) Zgodnie z postanowieniami SIWZ Zamawiający dopuszcza zmianę umowy dotyczącą przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Wniosek Wykonawcy w tej kwestii Zamawiający rozważy jedynie w sytuacji jeżeli wystąpią przesłanki wskazujące, że konieczność przedłużenia wynika z przyczyn nie

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość ustalona będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego ilościowo-wartościowego w oparciu o ofertowe ceny jednostkowe i rzeczywiste obmierzone, potwierdzone przez Zamawiającego ilości robót, a w sytuacjach tego wymagających również dostępne w kosztorysie ofertowym Wykonawcy ceny materiałów, pracy sprzętu i elementów kosztorysowania (R, Kp, Kz. Z). Przy ustalaniu wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe i zamiennie, w przypadku wystąpienia konieczności zastosowania elementu wyceny nie ujętego w kosztorysie ofertowym do kalkulacji przyjmowane będą średnie ceny wg notowań aktualnych kwartalnych cenników wydawnictwa „Sekocenbud” w okresie wykonywania tych robót, a w przypadku braku cen materiałów w cennikach „Sekocenbud” – ceny hurtowe ich zakupu potwierdzone fakturami. Jeżeli sposób wykonania danej roboty (czynności) zostanie jedynie zmodyfikowany - kalkulacja skorygowanej ceny jednostkowej i stopień jej zmiany muszą być powiązane i odnoszone w proporcji i skali dokonywanej modyfikacji do ceny jednostkowej ofertowej roboty modyfikowanej. Do kwot netto doliczany będzie podatek VAT według stawki obowiązującej w okresie wykonywania rozliczanych robót.
2. Cena wynikająca ze złożonej oferty przetargowej wynosi:
 - b) **xxxxx,- zł netto** (słownie: xxxxxxxxxxx złotych),
 - c) **podatek VAT 23% -, - zł,**
 - d) **.....,- brutto** (słownie: złotych), z zastrzeżeniem ust. 3
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przy fakturowaniu obowiązywać będzie stawka podatku VAT obowiązująca w okresie wykonywania rozliczanych elementów zamówienia.
4. W związku z przyjętym sposobem ustalania części wynagrodzenia kosztorysem powykonawczym, zgodnie z warunkami postępowania przetargowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy dotyczącą uszczegółowienia kwoty rzeczywistego wynagrodzenia za realizację zamówienia.

§ 4

ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót, dostaw i usług składających się na realizowane zamówienie.
2. Na żądanie Wykonawcy elementy robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają odbiorom częściowym.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odebranie robót oznacza, że Wykonawca wykonał roboty w terminie, w którym zgłosił gotowość do odbioru.
6. Najpóźniej w czasie odbioru robót wykonawca przedkłada zamawiającemu komplet wymaganych dokumentów (oświadczenia, karty katalogowe, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atestów na zastosowane i wbudowane materiały oraz urządzenia i sprzęt, dokumenty gwarancyjne producentów, wszelkie prawem wymagane dokumenty, protokoły oraz zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań

§ 5

PŁATNOŚCI

1. dopuszcza się jedno fakturowanie przejściowe zatwierdzonych przez zamawiającego protokołów stanu i zaawansowania zamówienia
2. faktura końcowa wystawiona będzie po dokonaniu odbioru końcowego.
3. termin płatności - do 21 dni od daty otrzymania faktury.
4. wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 lit. c)
5. zakazuje się dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności wynikających z umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP

7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON

Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację zamówienia jest Wiesław Żuchelkowski – inspektor nadzoru

Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację zamówienia jesti – kierownik budowy.

§ 7

GWARANCJA

Na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na okres **36 miesięcy** licząc od daty końcowego odbioru robót

§ 8

KARY UMOWNE

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo, obok prawa dochodzenia odszkodowania na prawach ogólnych, do stosowania następujących kar umownych:
 - a) kara za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – 200,- zł, za każdy dzień zwłoki,
 - b) kara za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 15 000,- zł,
 - c) kara za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - 200,- zł - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 2) Wykonawca ma prawo do zastosowania kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych od określonych art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 15 000 zł.
- 3) W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad, które nie nadają się do usunięcia, oraz jeżeli pomimo wystąpienia tych wad możliwe jest użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej Inwestycji
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania z faktury końcowej części kwoty stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie wywiązał się z ustaleń protokołu końcowego robót, nie dochował terminu usunięcia wad i usterek określonych protokołem, nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów. Zatrzymana kwota zwrócona będzie Wykonawcy niezwłocznie po ustaniu przyczyn zatrzymania. Wysokość zatrzymanej kwoty ustalana będzie proporcjonalnie do skali i wagi przyczyny zatrzymania.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał rzeczowo-właściwy sąd.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.
5. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA